|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38** |
| **ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 096,20  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 368,71**  | **16,32** |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания: | 843,29  | 5,81 |
|  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,21* |
|  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *348,00*  | *2,40* |
|  *- обслуживание автоматики ИТП и насосной станции ХВС* | *186,00*  | *1,28* |
|  *- испытание электроустановки* | *22,00*  | *0,15* |
|  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *120,00*  | *0,83* |
|  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50*  | *0,02* |
|  *- техническое обслуживание запирающих устройств (домофонной системы) в составе общедомового имущества* | *86,16*  | *0,59* |
|  *- обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения* | *48,63*  | *0,34* |
| 1.2. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 175,42  | 8,10 |
| 1.3. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ) | 350,00  | 2,41 |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **359,98**  | **2,48** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **936,47**  | **6,45** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **476,47**  | **3,28** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **498,13**  | **3,43** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **792,83**  | **5,46** |
| **7.** | **Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность** | **479,01**  | **3,30** |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 911,60**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,73***  |  |